

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt je umístěn v nově plánované vilové zástavbě. Pozemek má nepravidelný tvar. Je téměř rovinný. Přístupný je ze západní strany z přiléhající komunikace. Řešení sítí technické infrastruktury – viz popis níže. Nezpevněné plochy budou upraveny sadovou úpravou trávníkem, nebo nízkou zelení a stromy středního vzrůstu. Dle v současnosti schváleného územního plánu města je uvažovaný záměr v souladu s funkcí pro bydlení. Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN. Dokumentace je v souladu s územním plánem obce Albrechtice nad Orlicí a dle obecných technických požadavků na výstavbu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN. Stavba bude napojena na místní vodovodní síť, kanalizační síť a vedení elektřiny ve správě ČEZ Distribuce, a.s.. Z hlediska stávajících sítí bude nutno před započítáním stavby provést přeložku zemního kabelu elektro. K bližším údajům o pozemcích viz. Výpis z katastru nemovitostí.

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno uzamykatelnou bránou. Bude sloužit pro ukládání veškerého stavebního materiálu, strojů a zařízení staveniště. V prostorách staveniště budou umístěny stavební buňky a WC pro potřeby pracovníků stavby. Staveniště bude rovněž použito jako dočasná deponie zeminy, která bude využita na konečné terénní úpravy. Přístup na staveniště bude po stávající zpevněné komunikaci.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro stavbu je nutné provést radonový průzkum, na jeho základě bude navrženo případné protiradonové řešení. Na pozemku byla provedena prohlídka pozemku. Základové podmínky pro výstavbu objektu dle situace budou upřesněny v průběhu zpracovávání dokumentace ke stavebnímu povolení. Po zahájení výstavby a odhalení zeminy stavby budou základové podmínky prověřeny statikem nebo geologem. Před zahájením výstavby a po provedení výkopových prací je nutno prověřit kvalitu a únosnost zeminy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v blízkosti vodního toku.

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER	
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz	
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec	
Vypracoval: <i>Martin Pešek</i>	
	2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

Pozemky pro stavbu jsou vedeny jako orná půda, resp.vodní tok a v dalším stupni projektové přípravy bude zpracován podklad pro vynětí příslušné plochy ze ZPF.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle údajů UPSU, se nenachází v inundaci.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území se významně nemění. Likvidace splaškových vod je zajištěna napojením na místní kanalizaci. Likvidace dešťových vod bude zajištěna vsakováním na pozemku investora.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Umístění stavby je podmíněno kácením stávajících náletových dřeviny (bříza). Po provedení stavby bude okolí osázeno a oseto sadovou úpravou trávnikem, nebo nízkou zelení a stromy středního vzrůstu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Pozemek stavby poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí je vedena jako orná půda a spadá pod ochranu ZPF.

h) územně technické podmínky

Napojení elektro bude ze stávajícího zemního vedení NN, které je plánováno uložit do pozemku podél nově budované přístupové komunikace. Dispoziční řešení vyplývá ze situace stavební části. Elektrická zařízení domu budou připojena z elektroměrových rozvaděčů (ty jsou napojeny z přípojkové/rozpojovací skříně-dodávka ČEZu Distribuce) a ze kterých budou připojeny všechny podružné bytové rozvaděče Rb kabely CYKY 4B×10.

Současně se stavbou páteřní komunikace bude v této komunikaci připraveno zasíťování lokality – prodloužení veřejné vodovodní sítě i kanalizačního řádu obce. Po vybudování veřejné části inženýrských sítí bude stavba napojena na místní vodovodní a kanalizační řad. Vedení vodovodu je ve správě VAK. Splašková kanalizace je zaústěna do obecní kanalizace, která vede do stávající obecní ČOV. Vybudováno bude i 17 parkovacích míst na volné ploše u ulice Tyršova.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER	
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz	
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec	
Vypracoval: Martin Pešek	
	2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

Součástí novostavby bytového domu pro seniory jsou:

- okolní zpevněné pojezdy a pochozí plochy
- přípojka elektřiny
- přípojka vodovodu
- přípojka splaškové kanalizace
- dešťová kanalizace a štěrkopískové vsakovací jámy

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Hlavní náplní objektu je umístění bytového domu pro seniory.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Hlavní náplní objektu je umístění zařízení sociální služeb.

Zastavěná plocha novostavby na úrovni 1.N.P.	561,5 m ²
Zastavěná plocha novostavby na úrovni 2.N.P.	491,6 m ²
Užitná plocha bytového domu	1053,1 m ²
Užitná plocha společných prostor	275,2 m ²
Výměra zpevněných ploch a sadových úprav (cca)	4200 m ²

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Běžný komunální odpad bude smluvně odvážen organizací zabývající se svozem odpadů v obci. Program odpadového hospodářství dle vyhlášky č. 401/1991 Sb. nebude zpracováván, protože vzniklý odpad z objektu nedosahuje 100 t obecního odpadu za rok ani 50 kg nebezpečného odpadu za rok.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER	
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz	
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec	
Vypracoval: Martin Pešek	
	2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Novostavba objektu je základního půdorysu ve tvaru písmene T. Objekt je tvořen třemi bytovými domy, které jsou vzájemně orientovány tak, že jejich půdorysný průmět tvoří písmeno T. Prostor mezi domy je společný a slouží jako vstupní a komunikační hala. Každý ze tří objektů je dvoupodlažní a půdorysný rozměr je obdélník velikosti 10×20 metrů. Objekt je orientován vzhledem k hranicím pozemku, místní komunikaci a toku. Umístění stavby je podélné s osou nově budované přístupové komunikace. Střecha objektu je plochá. Výška dvoupodlažní budovy nad okolním upraveným terénem činí 6,875 metrů a u vstupní společné části je jednopodlažní objekt vysoký 3,655 metrů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh stavby byl upraven podle požadavků investora. Fasáda bude tenkovrstvá, zrnitosti 2mm, barvy světlé, případně světlý okr. Sokl objektu bude šedý. Krytina bude fóliová v odstínu šedé barvy. Rámy výplní oken budou bílé. Velké prosklené plochy budou opatřeny samolepami na ochranu ptactva.

Základy budou provedeny z betonu C16/20 a ztraceného betonového bednění (Best) vyztuženého ocelovou stavební výztuží. Zdivo objektu bude provedeno v systému keramických tvárnic (Porotherm), opatřené kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty. Stropy objektu budou železobetonové. Fasáda bude tenkovrstvá, zrnitosti 2mm, barvy světlé, případně světlý okr. Sokl objektu bude šedý. Krytina bude fóliová v odstínu šedé barvy. Rámy výplní oken budou bílé. Prosklené plochy budou opatřeny samolepami na ochranu ptactva. Rámy oken a dveří budou plastové nebo hliníkové, výplň bude tepelně izolačním trojsklem. Okapový systém bude barvy světlé. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby Best.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

K provoznímu řešení viz. dispozice stavby – součást výkresové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Novostavba objektu včetně navazujících zpevněných (parkovacích) ploch má bezbariérový přístup a splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna jejím návrhem v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER	
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz	
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec	
Vypracoval: Martin Pešek	
	2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

a) stavební řešení

Základy budou provedeny z betonu C16/20 a ztraceného betonového bednění (Best) vyztuženého ocelovou stavební výztuží. Zdivo objektu bude provedeno v systému keramických tvárnic (Porotherm), opatřené kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty. Stropy objektu budou železobetonové. Fasáda bude tenkovrstvá, zrnitosti 2mm, barvy světlé, případně světlý okr. Sokl objektu bude šedý. Krytina bude fóliová v odstínu šedé barvy. Rámy výplní oken budou bílé. Prosklené plochy budou opatřeny samolepami na ochranu ptactva. Rámy oken a dveří budou plastové nebo hliníkové, výplň bude tepelně izolačním trojsklem. Okapový systém bude barvy světlé. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby Best.

b) konstrukční a materiálové řešení

Podrobnější popis konstrukčního a materiálového řešení – viz. *Další stupeň projektové přípravy*.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje zvláštní technická a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení řeší samostatně vypracovaná zpráva, jež bude součástí projektové dokumentace viz. *Další stupeň projektové přípravy*.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Projektant posoudil tepelně technické vlastnosti všech konstrukcí v objektu. Veškeré nové konstrukce vyhovují požadavkům ČSN 73 0540 – 2 – Tepelná ochrana budov – část 2 - Požadavky. Bližší údaje k tepelně technickému hodnocení naleznete v *Průkazu energetické náročnosti budovy* - viz. *Další stupeň projektové přípravy*.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Jižní stranu střechy je možno osadit fotovoltaickými panely. Dále je možno posoudit vytápění objektu tepelným čerpadlem (vzduch), či řízeným odvětráváním s rekuperací tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER		
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz		
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec		
Vypracoval: Martin Pešek		
		2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

Větrání: - ve většině místností objektu je zajištěno přirozené větrání okny, doplněné o rozvody vzduchotechniky (viz. *půdorys přízemí*). Kapacita výměny vzduchu WC činí 160m³/hod. Přívod čerstvého vzduchu do jednotlivých stavebně oddělených místností je otvorem pode dveřmi.

Hluk: - hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb a hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodrženy dle nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nevyvolá zvláštní negativní vliv na své okolí (*vibrace, hluk, prašnost apod.*) a nevyžaduje tedy zvláštní řešení.

Osvětlení: - je jednak přirozené okny a dále umělé, stropními svítidly. Bude vykazovat intenzitu 500 lx v místě zrakového výkonu, dle ČSN EN 12464-1 (osvětlení vnitřních pracovních prostor).

Upozorňuji na požadavek ČSN EN 12 464-1 pro prostory s trvalým pobytem osob : udržovaná osvětlenost E_m nesmí být menší než 200 lx.

Povrchy: - podlahová krytina (keramická dlažba) a obložení zdí v místě umyvadel, dřezů a pracovních stolů, WC apod. splňuje požadavek potřebného úklidu. Za umyvadly, dřezy a pracovními stoly je minimální výška omyvatelného obkladu 150 cm. Na WC je minimální výška omyvatelného obkladu 180 cm. U podlahy chodeb a vstupní haly omyvatelný soklík výšky 10 cm. Malby stěn budou provedeny oteruvzdorným Primalexem.

Voda, kanalizace: - zásobování vodou je stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu. Odpadní vody jsou svedeny do odpadní kanalizace.

Rozvody vody: - každé umyvadlo, dřez, výlevka budou napojeny na rozvody studené a teplé pitné vody z veřejného městského vodovodu. Zařizovací předměty budou osazeny nerezovými pákovými bateriemi. Teplá užitková voda bude připravována v bojlerch, případně průtokových ohřivačích vody.

Vytápění: - všechny místnosti budou vytápěny deskovými topnými tělesy. Zdrojem vytápění bude kotel umístěný v technické místnosti.

Vytápění objektu

Objekty budou vytápěny novým teplovodním systémem ústředního vytápění s vlastními zdroji tepla z tepelného čerpadla.

Zdroje tepla

Zdrojem tepla pro vytápění, větrání a ohřev TUV bude nástěnný elektrický kotel se samostatným boilerem. Budou umístěny v technických prostorech a napojeny na samostatně měřenou bytovou přípojku.

Nově vybudovaná otopná soustava bude teplovodní s nuceným oběhem topné vody, sestavená z deskových otopných těles propojených se zdrojem tepla izolovanými potrubními rozvody s vlastním měřením spotřeby vytápění a ohřev TUV pro každou bytovou jednotku. Regulační zařízení zdroje tepla i otopné soustavy zajistí hospodárny provoz vytápění a větrání objektu a přípravy TUV. Budou dodrženy

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER		
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz		
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec		
Vypracoval: <i>Martin Pešek</i>		
		2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

směrné roční spotřeby tepla pro dosažení požadovaných vnitřních teplot ve vytápěných místnostech objektu.

Úklidové prostředky: - budou ukládány do samostatné skříně v úklidové místnosti s výlevkou.

Likvidace odpadů:

Běžný komunální odpad bude ukládán do uzavíratelných odpadkových košů a dále odkládán do popelnice při objektu. Běžný komunální odpad bude smluvně odvážen organizací zabývající se svozem odpadů v obci. Program odpadového hospodářství dle vyhlášky č. 401/1991 Sb. nebude zpracováván, protože vzniklý odpad z objektu nedosahuje 100 t obyčejného odpadu za rok ani 50 kg nebezpečného odpadu za rok.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bude proveden radonový průzkum, na jehož základě budou provedena protiradonová opatření ve smyslu §6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb. a podle ČSN 730601.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyžaduje zvláštní řešení.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyžaduje zvláštní řešení.

d) ochrana před hlukem

Nevyžaduje zvláštní řešení.

e) protipovodňová opatření

Stavba je založena na zhutněném vyvýšeném násypu drti, s dobře zhutněným podložím.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není známo – není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER		
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz		
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec		
Vypracoval: Martin Pešek		
		2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení elektro bude ze stávajícího zemního vedení NN, které je plánováno uložit do pozemku podél nově budované přístupové komunikace. Dispoziční řešení vyplývá ze situace stavební části. Elektrická zařízení domu budou připojena z elektroměrových rozvaděčů (ty jsou napojeny z přípojkové/rozpojovací skříně-dodávka ČEZu Distribuce) a ze kterých budou připojeny všechny podružné bytové rozvaděče Rb kabely CYKY 4B×10.

Současně se stavbou páteřní komunikace bude v této komunikaci připraveno zasíťování lokality – prodloužení veřejné vodovodní sítě i kanalizačního řádu obce. Po vybudování veřejné části inženýrských sítí bude stavba napojena na místní vodovodní a kanalizační řad. Vedení vodovodu je ve správě VAK. Splašková kanalizace je zaústěna do obecní kanalizace, která vede do stávající obecní ČOV. Vybudováno bude i 17 parkovacích míst na volné ploše u ulice Tyršova.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. Situační výkres C.1.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Automobilová doprava

Stavba bude napojena na nově plánovanou místní komunikaci, která vznikne mezi ulicemi Pod Strání a Květná. Další přístup bude z ulice Tyršova, kde bude umístěno i 17 parkovacích stání.

Cyklistická a pěší doprava

Cyklistická i pěší doprava je zabezpečena z okolních místních komunikací přímým napojením na místní komunikaci a ze sousedící komunikace podél navrženého objektu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz. bod a)

c) doprava v klidu

Parkování vozidel je zajištěno na pozemcích investora a kapacitně vyhovuje dané normě.

d) pěší a cyklistické stezky

Cyklistická i pěší doprava je zabezpečena z okolních místních komunikací přímým napojením na místní komunikaci a ze sousedící komunikace podél navrženého objektu.

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER	
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz	
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec	
Vypracoval: Martin Pešek	
	2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V místě stavby se provede sejmutí kulturních vrstev ornice a její dočasné uložení na pozemku. Následně bude využita k povrchovým zahradním úpravám.

Zemina vytěžená při hloubení základů bude použita na vytvoření násypu okolo objektu.

b) použité vegetační prvky

Okolí stavby bude po jejím provedení nově zatravněno a doplněno pro místní lokalitu vhodným typem dřevin (viz. popis dřevin v koordinační situaci) – řešeno podrobně v dalším stupni projektové přípravy.

c) biotechnická opatření

Nejsou vyžadována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nevyvolává zvláštní negativní vlivy na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Provozem stavby nebude docházet ke znečišťování ovzduší a narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Stavba si nevyžádá kácení významných rostlých stromů, pouze náletových dřevin (břízy) .

Při stavebních pracích nedojde ke znečištění okolí. Práce budou probíhat pouze na pozemku investora, případné znečištění veřejné komunikace při dopravě bude ihned odstraněno. Při nakládání s odpady vzniklými na staveništi bude postupováno dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. o zařazení odpadu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez významných vlivů.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není řešeno.

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER	
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz	
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec	
Vypracoval: Martin Pešek	2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v blízkosti vodního toku.

Pozemky pro stavbu jsou vedeny jako orná půda, resp.vodní tok a v dalším stupni projektové přípravy bude zpracován podklad pro vynětí příslušné plochy ze ZPF.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba médií a hmot bude vyčíslena před započítáním stavby rozpočtářem.

b) odvodnění staveniště

Voda bude zachytávána do šterkopískové vsakovací jímky, nebude odtékat na sousední pozemky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení elektro bude ze stávajícího zemního vedení NN, které je plánováno uložit do pozemku podél nově budované přístupové komunikace. Dispoziční řešení vyplývá ze situace stavební části. Elektrická zařízení domu budou připojena z elektroměrových rozvaděčů (ty jsou napojeny z přípojkové/rozpojovací skříň-dodávka ČEZu Distribuce) a ze kterých budou připojeny všechny podružné bytové rozvaděče Rb kabely CYKY 4B×10.

Současně se stavbou páteřní komunikace bude v této komunikaci připraveno zasíťování lokality – prodloužení veřejné vodovodní sítě i kanalizačního řádu obce. Po vybudování veřejné části inženýrských sítí bude stavba napojena na místní vodovodní a kanalizační řad. Vedení vodovodu je ve správě VAK. Splašková kanalizace je zaústěna do obecní kanalizace, která vede do stávající obecní ČOV. Vybudováno bude i 17 parkovacích míst na volné ploše u ulice Tyršova.

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER	
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz	
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec	
Vypracoval: Martin Pešek	
	2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nevyvolá zvláštní negativní vlivy na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Kvůli umístění stavby je nutné odstranit stávající náletové dřeviny (bříza).

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště budou výhradně na pozemku investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání s odpady vzniklými na staveništi bude postupováno dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. o zařazení odpadu.

Nejčastější odpady vznikající na stavbě:

08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady

Odpady budou shromažďovány na staveništi a průběžně ukládány do sběrného dvora nebo na skládku. Doklady o uložení budou předloženy při kolaudaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V místě stavby se provede sejmutí kulturních vrstev ornice a její dočasné uložení na pozemku. Následně bude využita k povrchovým zahradním úpravám.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER	
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz	
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec	
Vypracoval: Martin Pešek	
	2 / 2017

AKCE:	NOVOSTAVBA OBJEKTU "Domky Na Květné" včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch, poz.č.133/67, 133/69, 140/9, 140/11, 140/12,140/13, 140/14, 141/33, 141/35, 141/36, k.ú.: Albrechtice nad Orlicí (576077)
INVESTOR:	Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1.máje 104, 517 22 Albrechtice n.O., IČO 42886171, tel.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz

Provozem stavby nebude docházet ke znečišťování ovzduší a narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

Při stavebních pracích nedojde ke znečištění okolí. Práce budou probíhat pouze na pozemku investora, případné znečištění veřejné komunikace při dopravě bude ihned odstraněno. Při nakládání s odpady vzniklými na staveništi bude postupováno dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. o zatřídění odpadu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavbě je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy a platné normy ČSN. Kromě obecných ustanovení v zákoníku práce (z. č. 262/2006 Sb.) jde zejména o zákon č. 309/2006 Sb., [zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Viz. bod c)

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena dodavatelsky. Předpokládané zahájení stavby je na jaře roku 2018. Předpokládané dokončení je v listopadu roku 2019.

Plánovaný postup výstavby: – zemní práce, inženýrské sítě, základy, hrubá stavba včetně zastřešení, příčky, výroba a montáž oken a exteriérových dveří, vnitřní rozvody inženýrských sítí po stavbě, vnitřní omítky, podlahy, podhledy, vnitřní povrchy, venkovní fasádní úpravy, zpevněné plochy, okolní terénní úpravy a finální práce.

V Červeném Kostelci 14. 2. 2017

PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER	
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : petrtucek.tpa@seznam.cz	
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec	
Vypracoval: Martin Pešek	
	2 / 2017